



Gauldal Fotballklubb

Protokoll fra Ekstraordinært årsmøte 1/2024 –

Ekstraordinært årsmøte Gauldal Fotballklubb

Møtetype: Fysisk møte

Dato: 28. mai 2024, 20:00

Sted: Lundamo Ungdomsskole

Sak 1: Godkjenning av de stemmeberettigede medlemmene

Følgende er en oppsummering av antall medlemmer representert på årsmøtet:

Lars Arne Andreassen Arild Borren Tone Meline Eidsaunet Idar Frengen Tore Stensås Merete Forseth Svein Hovin Joakim Stenvik Kim Roger Andreassen Gudbrand Gråbak Dag Alexander Gamst Ann Kristin Bolland Kubilay Kartal Sturla Mosand Sindre Fjær Eli Kristin Hagemo Hege Bjerkset Petter Leinslie Heidi Hollaklev Øyvind Bonesrønning Tor Holthe Thomas Holthe Linda Ørsnes Helge Grytdal Siri Aakerli

25 stemmeberettigede

I tillegg var Stine Skårvold fra Støren Sportsklubb og Robert Presthus fra Trønderbladet til stede.

Følgende ble vedtatt: Antall stemmeberettigede totalt 25 stk er godkjent.

Sak 2: Valg av dirigent til å lede møtet velges som møteleder.

Dag Alexander Gamst ble valgt til møteleder

Sak 3: Valg av person til å føre protokoll fra møtet velges som protokollfører.

Merete Forseth ble valgt til å føre protokoll

Sak 4: Valg av to medlemmer til å signere protokollen velges til å signere protokollen fra møtet.

Helge Grytdal og Siri Aakerli ble valgt til å signere protokollen

Sak 5: Godkjenning av innkalling

Det kom flere innsigelser til innkallingen, der det ble etterlyst saksdokumenter slik at medlemmene kunne lest gjennom dem før møtet. Styret forklarte at saksdokumentene ble klare kun kort tid før møtet, og det foreligger enda ikke en avtaletekst. Til tross for innsigelsene ble innkallingen godkjent. Følgende ble vedtatt: Innkallingen til årsmøtet godkjennes.

Sak 6: Godkjenning av sakliste

Følgende ble vedtatt: Saklisten for møtet godkjennes.

Sak 7: Flerbrukshall Støren

Stine Skårvold fra Støren Sportsklubb orienterte om status og det ble åpnet for spørsmål fra salen.

Flerbrukshallen på Støren skal ferdigstilles, og GFK har fått et forslag til kjøpskontrakt. Forutsetningene har endret seg en del siden beslutning på årsmøte i 2023. Det er derfor innkalt til ekstraordinært årsmøte før avtale signeres.

GFK forplikter seg til 5% av summen, som ser ut til å beløpe seg til 1.04 (1.1) mill.

Spørsmål til Støren Sportsklubb:

Er vi sikre på at det ikke tilkommer flere kostnader (grunnarbeid etc)?

- Evaluering av det arbeidet som er gjort vil bli gjennomført. Det er gått en runde med leverandører som har igjen arbeid.
- Ber nå om fast pris på gjenstående arbeid,
- Løpebanen var i første omgang tatt ut for å redusere kostnader, nå har den kommet inn igjen uten at utgiftene øker
- Hvis GFK setter en øvre grense for hvor stort beløp vi går inn med, så risikerer ikke vi GFK mer enn dette. Støren står da ansvarlig for eventuelle økte kostnader. Dersom disse ikke kan dekkes, vil MG kommune overta støren sin del av hallen GFK eier fortsatt 5%. Hvis GFK ikke går inn, må Støren SK skaffe det beløpet på annet vis med risiko for at Støren SK ikke kan gå videre med ferdigstilling. Hvis Støren SK går konkurs taper GFK de 1,1 mill. GFK kan ikke bli stilt økonomisk ansvarlig for et større beløp enn 1,1 mill.
- Drift: GFK er ansvarlig for 5%, og har også rett på 5% av eventuelt overskudd. Opprinnelig årsmøtevedtak, 750 000 og 5%. Nå øker denne andelen til 1.1 mill. Eierandel tilsvarende 1.1 mill. Alternativt kunne GFK kjøpt hallplass, men det er prinsipielt en annen løsning, som det ikke ønskes å gå videre med.

Er det mulig å få en større eierandel for de 1.1 mill?

- Da må Støren SK ha et nytt årsmøte for å vurdere det. I det beløpet ligger disponering av hallen 2 hele dager hver uke.
- Hvis budsjettet sprekker med mer enn 100 000, så må det et nytt årsmøte til i Støren SK Kommunalt lån på 15 mill, egenkapital på 4-5 mill.
- Har lånt 15,7 fra KLP, lånt 9.2 fra MG kommune, går inn med 2 mill i egenkapital, skal ned på lån på 15.7. Må forskuttere Enova-støtte, GFK sitt bidrag etc. Støren SK klarer drift 2-3 år uten positiv drift uten risiko for konkurs
- Evt underskudd er Støren SK sin risiko
- Ved underskudd 2 år på rad vil det kreves et årsmøte, og noen må inn og ta den gjelda, ellers legger Støren SK ned drifta.

Årsmøte:

Oppsummering av saken fra GFK:

GFK ønsker ikke økning av eierandel, da det vil øke andel man tar ansvar for.

På årsmøtet i 2023 var det besluttet 750 000, har betalt 366', gjenstående 734'. Klubben har penger til å dekke disse kostnadene. Det kan allikevel være klokt å ta opp lån. Vil bli vurdert.

Første år: forplikter oss til 22 timer fra november til påske. Året etter kan vi justere til faktisk behov.

Eierpris er 1500 (ordinær 1700) total kostnad: 330'

Kostnader per år: renter og avdrag: 60' +++

Mulig inntekt: overskudd av drift: 5%=44' i året + spons etc

2023: bankhallen + øya: 188'

2024: 382' (atskillig flere timer vi administrerer selv)

økning på 194', men fyller i mye større grad behovet for treningsareal.

Hva er oppsida for GFK med hallprosjektet?

- Sikrer egne utøvere i alle aldre gode treningsfasiliteter hele året
- Treningstider som passer oss
- Ett styremedlem, påvirkningsmulighet (men i mindretall)
- Ingen bom i de første årene
- Reisevei omtrent likt totalt sett

Risikoer:

- Øker utgiftene med 194' (ca 10% av driftsbudsjettet) (forskjellen kan være mindre dersom det blir økte kostnader ved leie av Bankhallen pga vedlikeholdskostnader)
- Risiko ved "negativt" driftsbudsjett
- Støren ikke klarer sine forpliktelser: MG kommune ser kun en løsning, at hallen må ferdigstilles og drives som tenkt. GFK beholder sin eierandel, taper noe av beløpet vi har gått inn med, men beholder rettighetene.

Treningstider i forhold til tidligere:

- Vil gi bedre treningstilbud

Mulighet for å legge varme i eksisterende baner:

- Ikke aktuelt

Ansvar for driftsutgifter:

- Maks 5%

Driftsbudsjett:

- Utgifter: Sum: 715'
- Inntekter: Sum 1 600'
- Driftsresultat: 884'
- 44' til GFK

- Avdrag og renter dekkes ikke av drifta, men er flyttet ut av driftsbudsjettet, så hver aktør er ansvarlig for eget lån

Foreløpig ikke innlagt vann - bruker klubbhuset på støren frem til det evt bygges i separat bygg

Strømutgifter i desember 90', det er gjort tiltak for å redusere strømkostnader

Styret mener at vi ikke har et alternativ for å sikre treningstilbud,

Det ligger til grunn at vi har fortrinnsrett på to dager, mens antall timer avtales fra år til år. Reguleres i hovedavtalen, for å gi forutsigbarhet.

Dersom Støren SK velger å selge av sine andeler, så må treningstid gå av deres andel av treningstider.

GFK må sikre at vi beholder disse to dagene i en avtale.

GFK vil ikke signere en avtale der vi ikke får gjennomslag for det årsmøtet bestemmer.

Maks leiepris første 2 år: 1500 kr

Alternativt driftsbudsjett må vedtas

Ferdigstilling innen 31.12.24, hvis ikke har GFK mulighet for å trekke seg ut og få tilbakebetalt innbetalt beløp.

Pris for 5% eierandel låses til 1.1 mill uavhengig av hva endelig kostnad på ferdigstilling av hall.

Ingen av eierklubbene skal drive fremleie av timer som ikke benyttes. Timer som ikke benyttes administreres av hallstyret.

Kjøpsavtalen - sikrer kjøp og forutsetning for kjøp - gjennomgått.

Hvis kontrakten heves: forbehold om tilbakebetaling?

Legges inn som en forutsetning.

Hvordan skal klubben tjene inn de ekstra 200' vi får i utgifter per år?

Treningsavgift for vintertrening, og dugnad.

Leie av hall for f eks arrangement, kan det avtales fastpris på slike arrangement fremfor timepris?

Ikke sikkert det er fordelaktig for oss for å få driftsbudsjettet til å gå opp. Alternativt få inn et punkt om at begge eierklubber har like vilkår.

Økning i forpliktelser er drøyt 350', GFK har hatt en sunn økonomi. Usikker på hvilke utgifter klubben vil få til vedlikehold av anleggene vi bruker. Anleggene eies av Melhus kommune. Det er ikke satt av penger til vedlikehold av anleggene hverken i inneværende 4-årsperiode eller i kommende 4-årsperiode. Har ikke klart å lande en avtale med kommunen om dette. Kan innebære kostnader for klubben.

Hva hvis hallen kollapse?

Abrahallen kollapse pga brukerfeil som ikke skal være mulig for denne hallen, da det er automatisert. 40 års garanti

Forpliktelser i dugnadsarbeid?

Bli i så fall 5% av eventuelle vakter.

Er det risiko for at treningsavgiftene øker så mye at det kan bli en ekskluderende faktor for barna?

Treningsavgiften ble økt på siste årsmøte. Dersom vi ser at vi ikke har råd til det antall treningstimer som vi har rett til, så må vi redusere antall timer. Kan kostnaden tas på vintertreningsavgiften og ikke på ordinær treningsavgift?

Veien videre: oppsett av avtale. Mulig GFK leier egen advokat for å fullføre avtalen.

Målet fra Støren SK er at hallen skal være klar til oktober.

Styret ble bedt om å forlate møtet mens medlemmene diskuterte saken. Da styret kom tilbake ble avstemming gjennomført.

Følgende ble vedtatt: Gauldal Fotballklubb ønsker å inngå en avtale med Støren SK med en eierandel på 5% med et innskudd på 1,1 millioner. Avstemming: flertall for styrets innstilling. Styret i GFK gis fullmakt til å signere en avtale som inneholder de forutsetninger som er presentert i årsmøtet. Møtet ble avsluttet.

X 
Helge Grytdal

X _____
Siri Aakerli